



**RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL IJCF
2000 AL AÑO 2015**

| | DESCRIPCIÓN GENERAL Y UBICACIÓN | TIPO DE EDIFICIO | USO | MODALIDAD JURÍDICA DE LA POSESIÓN | METROS DE CONSTRUCCIÓN | VALOR COMERCIAL CONSTRUCCIÓN | AREA Y PERSONA RESPONSABLE DEL RESGUARDO |
|---|---|-------------------------|---|--|---|--|---|
| 1 | Edificio sede del IJCF, ubicado en la calle Batalla de Zacatecas número 2395, Fracc. Revolución, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco. | Edificio central | Edificio central donde se albergan las oficinas administrativas y la mayoría de las áreas operativas. | Propietario Donación realizada por el Ejecutivo del Estado, mediante escritura pública número 5,791 de fecha 4 de febrero del 2000, registrada bajo el documento núm. 30 folios del 262 al 267 del libro número 9623 de la sección 1ª de la 1ª oficina, Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco | 11,706.00 MTS. 2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 10,714.60 MTS. 2 DE CONSTRUCCION | \$49,963,379.84 | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 2 | Fracción "1", esquina con vialidad 1 uno y vialidad 2 dos, del predio rústico denominado "San Pedro", en el municipio de Lagos de Moreno, Jal. | Edificio nuevo | Inmueble en fase de conclusión de la construcción para la delegación regional. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Lagos de Moreno, Jalisco, mediante la escritura pública número 26,236 de fecha 8 de enero del 2007, registrada bajo el documento núm. 33 folios del 446 al 451 del libro 1,111 de la sección inmobiliaria de la oficina 09 del Registro Público de la Propiedad del Estado con sede en Lagos de Moreno, Jalisco. | 5,202.56 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 837.63 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$9,876,313.15 | Arq. Enrique Camberos Lomas, Delegado Región Altos Norte del IJCF, con sede Lagos de Moreno. |
| 3 | Lote de terreno y lo en él construido ubicado en la calle Fray Mariano Navarro sin número, en Atotonilco, El Alto, Jalisco. | Edificio nuevo | Inmueble en proceso de construcción, para establecer una delegación regional. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Atotonilco El Alto, Jalisco, mediante la escritura pública número 426 de fecha 07 de abril del 2009, registrada bajo el documento núm. 17 folios del 166 al 172 del libro 472 de la sección inmobiliaria del Registro Público de la Propiedad del Estado con sede en Atotonilco, Jalisco. | 525.83 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 750.00 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$3,057,337.50 | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 4 | Fracción del predio rústico denominado "La Loma", ubicado en Tepatitlán de | Predio sin construcción | Inmueble proyectado para llevar a cabo la construcción de una | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, mediante la | Con una extensión superficial de 1,000.03 m2. | No se tiene valor comercial del predio | Lic. Angel Alejandro Vaca Pérez, Encargado |

| | | | | | | | |
|----------|---|-------------------------|--|---|--|--|---|
| | Morelos, Jalisco. | | delegación regional. | escritura pública número 57,335 de fecha 15 de julio del 2009, registrada bajo el documento núm. 22 folios del 191 al 196 del libro 1090 de la sección inmobiliaria de la treceava oficina del Registro Público de la Propiedad del Estado con sede en Tepatitlán de Morelos, Jalisco. | | | de la Delegación Región Altos Norte del IJCF, con sede en Tepatitlán de Morelos. |
| 5 | Totalidad del predio urbano con construcciones, ubicado en la Avenida Álvaro Obregón número 340, de El Grullo, Jalisco. | Edificio nuevo | Inmueble donde se ubica la delegación regional Costa, Sur. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de El Grullo, Jalisco, mediante la escritura pública número 1,982 de fecha 30 de diciembre del 2009, registrada bajo el folio real 7014702, del Registro Público de la Propiedad del Estado con sede en Autlán, Jalisco. | 471.00 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 335.70 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$2,205,549.00 | Lic. Ismael Solano Méndez, Delegado Regional Sierra de Amula del IJCF, con sede en El Grullo. |
| 6 | Inmueble construido sobre la fracción "B", de las dos en que se subdividió el predio rústico denominado "La Tasajera", ubicado en las afueras de la ciudad de Cihuatlán, Jalisco , carretera federal Cihuatlán-Barra de Navidad. | Edificio nuevo | Inmueble utilizado para desconcentrar los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Cihuatlán, Jalisco, mediante la escritura pública número 5,455 de fecha 06 de septiembre del 2011, registrada bajo el folio real 7028603, del Registro Público de la Propiedad del Estado con sede en Autlán de Navarro, Jalisco. | 292.34 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 93.24 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$ 400,932.00 | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 7 | Predio urbano ubicado en la calle Privada de los Pinos s/n, del Fracc. Arboledas, en Teocaltiche, Jalisco | Edificio nuevo | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Teocaltiche, Jalisco, mediante la escritura pública número 24,580, de fecha 28 de febrero de 2012, registrada bajo el folio real 4524991, del Registro Público de la Propiedad del Estado, con sede en la ciudad de Lagos de Moreno, Jalisco. | 293.16 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 91.56 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$ 741,217.00 | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 8 | Fracción 1/i, resultante de la Subdivisión de una fracción de todo el predio que forma parte de la estación de Zapotlán, en Zapotlán El Grande, Jalisco , ese Municipio, ubicado a ambos lados de la vía, entre los kilómetros I-422+302.09 al I-422+866.86, dentro del derecho de vía del patio de la estación, localizado en el proyecto del Blvd. Arq. Pedro Ramírez Vázquez y Prolongación de la calle | Predio sin construcción | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Zapotlán El Grande, Jalisco, mediante la escritura pública número 24,604, de fecha 29 de febrero de 2012, registrada bajo el folio real 5692728, del Registro Público de la Propiedad del Estado, con sede en Ciudad Guzmán, Jalisco. | CON UNA SUPERFICIE DE 1,000.08 m2. | No se tiene valor comercial del predio | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |

| | | | | | | | |
|----|--|----------------|--|--|--|----------------|---|
| | Antonio Caso. | | | | | | |
| 9 | Fracción 01, resultante de la Subdivisión del área de cesión identificada como El 1-2, del Fracc. La Unidad, en Tizapán El Alto, Jalisco. | Edificio nuevo | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Tizapán El Alto, Jalisco, mediante la escritura pública número 24,668, de fecha 6 de marzo de 2012, registrada bajo el folio real 3624820, del Registro Público de la Propiedad del Estado, con sede en la ciudad de Chapala, Jalisco. | 300.00 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 93.24 M2, DE CONSTRUCCION | \$400,932.00 | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 10 | Fracción 02, resultante de la Subdivisión del predio urbano ubicado en la calle Panteón sin número del municipio de Talpa de Allende, Jalisco , con una superficie de 357 m2. | Edificio nuevo | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Talpa de Allende, Jalisco, mediante escritura pública 24,529, de fecha 24 de febrero de 2012, registrada bajo el folio real 8513384, del Registro Público de la Propiedad del Estado, con sede en Mascota, Jalisco. | 87.00 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 87.00 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$671,275.36 | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 11 | Se destina un terreno de propiedad municipal de 250 m2 en el municipio de Tecalitlán, Jalisco. | Edificio nuevo | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Tecalitlán, Jalisco, mediante sesión de ayuntamiento de fecha 15 de febrero del 2011. En proceso de escrituración. | 250.00 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 120.00 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$300,000.00 | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 12 | Lote número 25 fracción III, ubicado en el fraccionamiento "La Cantera I" al norte del municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco. | Edificio nuevo | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco, mediante sesión de ayuntamiento de fecha 26 de octubre de 2012. En proceso de escrituración. | 324.00 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 128.09 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$1,011,590.78 | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 13 | Calle Tepic número 338, colonia la estación en el municipio de Magdalena, Jalisco. | Edificio nuevo | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Magdalena, Jalisco, mediante sesión de ayuntamiento de fecha 9 de julio del 2012. La escritura pública está en proceso de trámite de registro. | 240.00 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 364.00 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$1,054,435.20 | Dr. Humberto Ramos Rivera, Delegado Regional Zona Valles, con sede en Magdalena. |
| 14 | Predio urbano marcado con el número 2010 de la calle 20 de noviembre colonia el raicero en el municipio de Ocotlán, Jalisco. | Edificio nuevo | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Ocotlán, Jalisco, mediante la escritura pública número 10,543 de fecha 29 de junio del 2012, registrada bajo el folio real 7548914, del Registro Público de la Propiedad del Estado, con sede en la | 1,312.00 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 452.50 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$2,691,424.64 | Lic. Edgar Abraham Trujillo García, Delegado Región Norte del IJCF con sede en Colotlán. |

| | | | | | | | |
|----------------|--|-------------------------|--|--|--|--|---|
| | | | | ciudad de Ocotlán, Jalisco. | | | |
| 1 5 | Predio que se ubica entre las calles Puerto Ventura, Puerto Cancún y Puerto Topolobampo, colonia Ramblases, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco | Predio sin construcción | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Se otorga bajo la figura jurídica de cesión de derechos ejidales realizada por el Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, mediante sesión ordinaria de ayuntamiento de fecha 23 de septiembre del 2011. En proceso de escrituración. | CON UNA SUPERFICIE DE 1,938.56 m2. | No se tiene valor comercial del predio | Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Suplente de Director General y L.C.P. Ramón Morales Compagni, Tesorero. |
| 1 6 | Predio urbano ubicado en la calle Paseo y el bordo del Río Colotlán, en el municipio de Colotlán, Jalisco | Edificio nuevo | Inmueble cuyo destino será para la desconcentración de los servicios del IJCF. | Propietario Donación realizada por el Ayuntamiento de Colotlán, Jalisco, mediante sesión de ayuntamiento de fecha 24 de abril de 2010. En proceso de escrituración. | 235.00 M2 DE SUPERFICIE DE TERRENO, 120.50 MTS. 2, DE CONSTRUCCION | \$626,600.00 | Lic. Edgar Abraham Trujillo García, Delegado Región Norte del IJCF, con sede en Colotlán, |

NOTA: LOS INMUEBLES SE ENCUENTRAN REGISTRADOS CON EL VALOR DEL AVALÚO REALIZADO POR PERITOS OFICIALES DEL ÁREA DE INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA DEL INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES.

NOTA 2: EN ESTA RELACIÓN DE BIENES, SE MUESTRA LA TOTALIDAD DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL IJCF QUE SE HAN VENIDO ADQUIRIENDO DESDE EL AÑO 2000 A LA FECHA (FEBRERO 2015).

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: FEBRERO DE 2015.

AOS.